



## הסכם למתן שירותי בקרה

בהתאם לתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח – 2018 ("התקנות")

|                               |  |  |  |  |  |   |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| פרטי מזמין השירותים:          |  | שם מזמין השירותים (מגיש הבקשה להיתר/בעל ההיתר) וח.פ./ת.ז.  |  | פרטי קשר:  |  | טלפון:                                      |  |
| פרטי איש קשר:                 |  | יש לסמן את השירות המבוקש או שניהם)   |  | <input type="checkbox"/> בקרת תכן<br><input type="checkbox"/> בקרת ביצוע |  | כתובת ודוא"ל למסירת הודעות למזמין השירותים: |  |
| <b>בקרת תכן</b>               |  |  |  |  |  |   |  |
| פרטי המקרקעין:                |  | גוש:   |  | חלקה:  |  | תת חלקה:                                    |  |
| מס' הבקשה להיתר בניה:         |  | שטח בנייה כולל (במ"ר):   |  | פרטי קשר:  |  | טלפון:                                      |  |
| שם הפרויקט:                   |  | פרטי קשר:  |  | פרטי קשר:  |  | טלפון:                                      |  |
| פרטי הבנין:                   |  | גובה הבניין:   |  | פרטי קשר:  |  | טלפון:                                      |  |
| פרטי עורך הבקשה:              |  | שם עורך הבקשה:   |  | פרטי קשר:  |  | טלפון:                                      |  |
| פרטי עורך בקשה (משני):        |  | שם עורך הבקשה (משני):  |  | פרטי קשר:  |  | טלפון:                                      |  |
| אגרת בקרת תכן* <sup>1</sup> : |  | ש"ח _____ (סכום האגרה הסופי יקבע עם הגשת הדו"ח המסכם בהתאם לשטח הבניה בהיתר הבניה והוראות התקנות). |  |  |  |   |  |

|                                 |  |  |  |                 |  |           |  |
|---------------------------------|--|--|--|-----------------|--|-----------|--|
| <b>בקרת ביצוע</b>               |  |  |  |                 |  |           |  |
| פרטי המקרקעין:                  |  | גוש:   |  | חלקה:           |  | תת חלקה:  |  |
| פרטי היתר הבניה                 |  | תאריך מתן ההיתר:   |  | מס' היתר הבניה: |  | מגרש:     |  |
| פרטי הבניין                     |  | גובה הבניין:   |  | שטח בנייה כולל: |  | פרטי קשר: |  |
| פרטי עורך הבקשה                 |  | שם עורך הבקשה:   |  | פרטי קשר:       |  | טלפון:    |  |
| פרטי אחראי על ביקורת לביצוע     |  | שם האחראי:   |  | פרטי קשר:       |  | טלפון:    |  |
| פרטי אחראי לתיאום עם מכון הבקרה |  | שם האחראי:   |  | פרטי קשר:       |  | טלפון:    |  |
| אגרת בקרת ביצוע* <sup>2</sup>   |  | ש"ח [תשלום ראשון בשיעור של 30% מסך האגרה הקבועה בתקנות בעד בקרת ביצוע] |  |                 |  |           |  |

<sup>1</sup> המזמין לא יידרש לשלם למכון הבקרה אגרה בעד בקרת תכן לגבי בקשה להיתר שהוגשה ב"תקופת ההיערכות" כהגדרתה בסעיף ההגדרות להסכם למתן שירותי בקרה.  
<sup>2</sup> המזמין לא יידרש לשלם למכון הבקרה אגרה בעד בקרת ביצוע לגבי בקשה להיתר שהוגשה ב"תקופת ההיערכות" כהגדרתה בסעיף ההגדרות להסכם למתן שירותי בקרה.



## הסכם למתן שירותי בקרה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_

– בין –

גאודע בקרת בנייה בע"מ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "מכון הבקרה" או "המכון")  
מרחוב \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

### מצד אחד;

– לבין –

ח.פ.ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "מזמין השירותים" או "המזמין")  
שכתובתו לצורך הסכם זה \_\_\_\_\_  
טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

### מצד שני;

- הואיל:** ומכון הבקרה הינו בעל רשיון להפעיל ולשמש כמכון בקרה ומספק שירותי בקרת תכן ובקרת ביצוע כמשמעותם בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 והתקנות מכוחו;
- הואיל:** ומזמין השירותים מעוניין להתקשר עם מכון הבקרה על מנת שמכון הבקרה יבצע בקרת תכן ו/או בקרת ביצוע (כפי שיפורט בהסכם זה להלן) בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה והתקנות מכוחו;
- הואיל:** ובד בבד עם חתימתו על הסכם זה, הוגשה מטעם מזמין השירותים בקשה לבקרת תכן/בקשה לבקרת ביצוע, כהגדרתן להלן;
- הואיל:** והצדדים מעוניינים להסדיר את מסגרת היחסים ביניהם בהתאם לתנאי הסכם זה כמפורט להלן.

### לפיכך הוצהר הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

- 1. מבוא**
- 1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו. המבוא, גוף ההסכם והנספחים, ייקראו ביחד להלן - "ההסכם".
- 1.2 כותרות הסעיפים בהסכם מובאות מטעמי נוחות בלבד ולפרשנות ההסכם.
- 1.3 בכל מקום בחוזה שנאמר בו בלשון יחיד דינו כדין לשון רבים ולהיפך.
- 2. הגדרות**
- 2.1 למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנודעת להם בחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ("להלן - "חוק התכנון והבניה" או "החוק"), בתקנות התכנון והבניה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), תשע"ח - 2018 (להלן - "התקנות"), או "תקנות מכון בקרה" ותקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016 (להלן - "תקנות רישוי בנייה"), ככל שלא נאמר אחרת.



2.2. למונחים המפורטים להלן תהא המשמעות הרשומה בצדס -

- "בקשה לבקרת ביצוע" - בקשה לבקרת ביצוע כאמור בתקנה 48 לתקנות, אשר הוגשה למכון הבקרה, מטעם מזמין השירותים, על ידי אחראי לביקורת על הביצוע;
- "בקשה לבקרת תכן" - בקשה לביצוע בקרת תכן כאמור בתקנה 39 לתקנות, אשר הוגשה מטעם מזמין השירותים על ידי עורך הבקשה להיתר;
- "בקשה להיתר" - בקשה להיתר בניה אשר לגביה התבקשה בקרת תכן על ידי מכון הבקרה;
- "המקרקעין" - המקרקעין המצוינים במבוא להסכם זה בעניינם הוגשה הבקשה להיתר ו/או בהם מבוצעות עבודות הבניה;
- "עבודות הבניה" - העבודות המבוצעות מכח היתר בניה לגביהן מבוצעת בקרת ביצוע על ידי מכון הבקרה.
- "תקופת ההיערכות" - התקופה שבין ה- 1 באפריל 2018 ל- 1 באפריל 2019 כמשמעותה בסעיף 39(ג) לחוק התכנון והבניה (תיקון מס' 22), התשע"ח-2018 או תקופה קצרה או ארוכה יותר, עליה יודיע שר האוצר, בצו או כפי שיתוקן בחוק.

3. **בקשה לביצוע בקרת תכן או ביצוע**

- 3.1. מזמין השירותים מזמין בזה ממכון הבקרה ומכון הבקרה מקבל על עצמו ומתחייב לספק למזמין השירותים, את השירותים שלהלן:
  - בקרת תכן בהתאם לבקשה לבקרת תכן;
  - בקרת ביצוע בהתאם לבקשה לבקרת ביצוע;(יש לסמן את השירות הרלוונטי (או את שתי השורות))
- 3.2. מוסכם על הצדדים כי במידה ולאחר השלמת בקרת תכן, הוגשה מטעם מזמין השירותים למכון הבקרה בקשה לבקרת ביצוע, אזי תשלום האגרה בגין בקרת ביצוע יהווה הסכמה מטעם הצדדים להתקשרותם בהסכם לבקרת ביצוע ולעריכת בקרת ביצוע אף אם הדבר לא סומן לעיל.

4. **הצהרות מכון הבקרה**

- מכון הבקרה מתחייב ומצהיר, כדלקמן:
  - 4.1. מכון הבקרה פועל מכח רשיון שניתן לו על פי החוק לפעול ולשמש כמכון בקרה, והוא בעל הכשירות הנדרשת לביצוע בקרת התכן או בקרת הביצוע, לפי העניין.
  - 4.2. כי מכון הבקרה או בעל תפקיד במכון הבקרה, אינם עלולים להימצא במצב של ניגוד עניינים בטיפול בבקשה לביצוע בקרת תכן או בקרת ביצוע בהתאם להסכם זה.
  - 4.3. מכון הבקרה יבצע את הבקרה המבוקשת מכח הסכם זה, במיומנות, במקצועיות, ללא פניות וביושרה, ובהתאם להוראות החוק והתקנות.



**5. הצהרות מזמין השירותים**

מזמין השירותים מתחייב ומצהיר, כדלקמן ;

- 5.1. כי הוא ימסור למכון הבקרה את מלוא המסמכים, הסברים וההבהרות הנדרשים לצורך ביצוע בקרת התכן או בקרת הביצוע, יקיים את כל הנחיות מכון הבקרה והתחייבויות החלות עליו על פי ההסכם ועל פי כל דין, ויעמוד בכל לוחות הזמנים והמועדים הקצובים בתקנות ועל פי כל דין.
- 5.2. כי ידוע לו שהאחריות להעברת המסמכים הנכונים, המדויקים ועדכניים ו/או תכנם חלה על מזמין השירותים ועליו בלבד.
- 5.3. כי מינה ו/או ימנה אנשים כשירים לכל התפקידים הנדרשים על פי כל דין, ובכלל זה ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לתפקיד האחראי לביקורת על הביצוע והאחראי לתיאום עם מכון הבקרה כמשמעותם בתקנות רישוי בנייה.
- 5.4. כי הוא מתחייב להודיע למכון הבקרה ולרשות הרישוי במייד על החלפת ו/או התפטרות בעלי תפקידים כגון עורך הבקשה להיתר, האחראי לביקורת על הביצוע, האחראי לתיאום עם מכון הבקרה וכיו"ב.

**6. ביצוע בקרת תכן על ידי מכון הבקרה**

- 6.1. מכון הבקרה יבצע בקרת תכן לבקשה להיתר בנושאים ובעניינים המפורטים בפרק ט לתקנות מכון הבקרה, למעט בתחומים שאינם בסמכות מכון הבקרה, בנוגע לסמכות גורם מאשר, אשר בהתאם לתקנות גורמים מאשרים, כהגדרתן בתקנות מכון בקרה, אינה נתונה למכון הבקרה.
- 6.2. תנאי לתחילת ביצוע בקרת תכן הוא כי הוגשו למכון הבקרה כל המסמכים והצרופות הנדרשים להגשת בקרת תכן, כנדרש וכמפורט בתקנה 39 לתקנות, וכי מזמין השירותים שילם את אגרת בקרת התכן.
- 6.3. ידוע למזמין השירותים כי מניין המועדים לביצוע בקרת התכן יחל רק עם אישור מכון הבקרה כי הוגשו כל המסמכים והצרופות כאמור ותשלום האגרה. אישור מכון הבקרה כאמור משמעותו קליטת הבקשה לבקרת תכן.
- 6.4. יובהר כי על אף האמור בסעיפים 6.2 ו-6.3 לעיל, מזמין השירותים לא יידרש לשלם למכון הבקרה אגרה בעד בקרת תכן בקשר לבקשה להיתר להקמת בניין מגורים חדש שהוגשה בתקופת ההיערכות כהגדרתה בהסכם, וההתקשרות עם מכון הבקרה או פעולתו לא יותנו בתשלום אגרה כאמור.
- 6.5. על קליטת בקשה לבקרת תכן ועל ביצוע בקרת התכן יחולו תקנות מכון הבקרה.

**6.6. אגרת בקרת תכן**

- 6.6.1. תמורת ביצוע בקרת תכן ישלם מזמין השירותים אגרת בקרת תכן למכון הבקרה, זאת בתנאים ובמועדים כמפורט בפרק ז לתקנות מכון הבקרה ולפי התעריפים שנקבעו בתוספת החמישית, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 6.6.2. אגרה או כל חלק ממנה שיש לשלמו, ישולמו לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום, כאמור בתקנה 74 לתקנות.
- 6.6.3. ידוע למזמין השירותים, כי סכום האגרה הסופי בעד בקרת התכן יקבע בהתאם לשטחי הבניה, כפי שיפורטו בחוות דעת המסכמת של בקרת התכן, כמשמעותה



- בתקנה 45 לתקנות. מזמין השירותים מתחייב לשלם את יתרת האגרה, ככל שיידרש, וזאת בתוך 7 ימים ממועד בו נשלחה לו הודעה בכתב מאת מכון הבקרה.
- 6.6.4. מזמין השירותים מתחייב לשלם את יתרת תשלום אגרת בקרת התכן בהתאם לאמור בתקנות מכון הבקרה, במועדים הקבועים בתקנות, וכתנאי להמשך ביצוע בקרת התכן.
- 6.6.5. ידוע למזמין השירותים כי מניין הימים לביצוע אילו מן הפעולות הקבועות בתקנות לבקרת תכן יימנה אך ורק לאחר תשלום מלוא אגרת בקרת תכן.
- 6.6.6. על אף האמור לעיל, מזמין השירותים לא יידרש לשלם למכון הבקרה אגרת בקרת תכן בקשר לבקשה להיתר להקמת בניין מגורים חדש שהוגשה בתקופת ההיערכות.
- 6.6.7. ידוע למזמין השירותים כי אגרת בקרת תכן אינה כוללת תשלומים נוספים הקבועים בתקנות מכון בקרה, לרבות, אך לא רק, אגרה בגין בקרה חוזרת, אגרה בגין בקרת תכן חוזרת, כמשמעותן בתקנות וכיוצא"ב.
- 6.6.8. מזמין השירותים יהיה זכאי להחזר האגרה ששולמה על ידו, כולה או חלקה, בהתאם לתנאים הקבועים בתקנות מכון בקרה.
- 6.6.9. מזמין השירותים לא יהיה זכאי להחזר האגרה ששולמה למכון הבקרה על ידי אוצר המדינה, בקשר לבקשה להיתר שהוגשה על ידי המזמין בתקופת ההיערכות.
- 6.6.10. מזמין השירותים מאשר כי לא שילם למכון הבקרה כל תשלום, עמלה או הטבה, למעט האגרה כמפורט לעיל.

## 7. בקרת ביצוע על ידי מכון הבקרה

- 7.1. מכון הבקרה יבצע בקרת ביצוע לעבודות הבניה בנושאים ובעניינים המפורטים בפרק ט לתקנות למעט בתחומים שאינם בסמכות מכון הבקרה, בנוגע לסמכות גורם מאשר אשר בהתאם לתקנות גורמים מאשרים, כהגדרתן בתקנות מכון בקרה, אינה נתונה למכון הבקרה.
- 7.2. תנאי לתחילת ביצוע בקרת תכן הוא כי הוגשו למכון הבקרה כל המסמכים והצרופות הנדרשים להגשת בקרת ביצוע, כנדרש וכמפורט בתקנה 48 לתקנות, וכי מזמין השירותים שילם את האגרה בעד בקרת הביצוע.
- 7.3. ידוע למזמין השירותים כי מניין המועדים לביצוע בקרת התכן יחל רק עם אישור מכון הבקרה כי הוגשו כל המסמכים והצרופות כאמור וכי מזמין השירותים שילם את האגרה. אישור מכון הבקרה כאמור משמעותו קליטת הבקשה לבקרת תכן.
- 7.4. על קליטת הבקשה לבקרת ביצוע ועל בקרת הביצוע יחולו הוראות תקנות מכון הבקרה.
- 7.5. מכון הבקרה יודיע לרשות הרישוי על ההתקשרות בין מזמין השירותים למכון הבקרה ועל קליטת בקשה לבקרת ביצוע, כנדרש בתקנות.

## 7.6. ביקורים באתר

- 7.6.1. ידוע למזמין השירותים כי בקרת הביצוע כוללת ביקורים באתר בו מבוצעות עבודות הבניה בהתאם לתכנית ביקורים שתערך בהתאם להוראות תקנות מכון בקרה ועשויה לכלול גם ביקורים חוזרים לשם בקרת תיקון ליקויים וביקורים נוספים במקרים המפורטים בתקנות.
- 7.6.2. האחריות להודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות עבודות הבניה והגעתן לשלבי הבקרה המתוכננים בהתאם לתכנית הביקורים, במועדים ובאופן הקבועים בתקנות,



- תחול על מזמין השירותים. כל עיכוב בקיום התחייבויות מזמין השירותים בהתאם לאמור לעיל יגרום לעיכוב בבקרת הביצוע.
- 7.6.3. מזמין השירותים מתחייב לאפשר לעובדי מכון הבקרה להיכנס לאתר בו מבוצעות עבודות הבניה, ככל הנדרש לבקרת ביצוע עבודות הבניה על ידי מכון הבקרה.
- 7.6.4. על מזמין השירותים האחריות לדאוג לגישה בטוחה לאתר בו מבוצעות עבודות הבניה בעת בקרת הביצוע. מבלי לגרוע מן האמור, ידוע למזמין השירותים כי כל עוד לא תתאפשר גישה בטוחה לאתר, לא תבוצע בקרת ביצוע והמכון לא יישא באחריות לעיכוב בבקרת הביצוע ו/או עיכוב בפרויקט, לרבות העבודות באתר.
- 7.6.5. מזמין השירותים מתחייב כי עבודות הבניה לגביהן נערכת בקרת ביצוע יוותרו גלויות לצורך בקרת הביצוע וכקבוע בתקנות מכון בקרה.
- 7.6.6. מזמין השירותים מתחייב להודיע למכון הבקרה מיד עם היוודע אירוע שגרם ו/או שעשוי לגרום לנזק לאדם ו/או לרכוש.
- 7.6.7. ככל ולא יקיים מזמין השירותים את התחייבויותיו כאמור בסעיפי המשנה של סעיף 7.6 זה, ובמועד שנדרש לכך בהסכם זה או בתקנות, ידווח על כך מכון הבקרה למהנדס הועדה המקומית, וכן במסגרת חוות הדעת המסכמת לבקרת הביצוע, כמשמעותה בתקנה 63.
- 7.7. אגרת בקרת ביצוע**
- 7.7.1. תמורת ביצוע בקרת ביצוע ישלם מזמין השירותים אגרת בקרת ביצוע למכון הבקרה כמפורט בפרק ז לתקנות מכון הבקרה, במועדים שנקבעו בתקנות ולפי התעריפים שנקבעו בתוספת החמישית, וכפי שיעודכנו מעת לעת.
- 7.7.2. אגרה או כל חלק ממנה שיש לשלמו, ישולמו לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום, כאמור בתקנה 74 לתקנות.
- 7.7.3. מזמין השירותים מתחייב לשלם את יתרת תשלום אגרת בקרת הביצוע בהתאם לאמור בתקנות מכון הבקרה, במועדים הקבועים בתקנות, וכתנאי להמשך ביצוע בקרת הביצוע.
- 7.7.4. ידוע למזמין השירותים כי מניין הימים לביצוע אילו מן הפעולות הקבועות בתקנות או בהסכם זה יימנה ממועד תשלום האגרה בפועל למכון הבקרה בהתאם לשלבי העבודה כמפורט בתקנות.
- 7.7.5. על אף האמור לעיל, מזמין השירותים לא ישלם למכון הבקרה אגרת בקרת ביצוע בקשר לבקשה להיתר להקמת בניין מגורים חדש שהוגשה בתקופת ההיערכות.
- 7.7.6. ידוע למזמין השירותים כי אגרת בקרת ביצוע אינה כוללת תשלומים נוספים הקבועים בתקנות מכון בקרה, לרבות, אך לא רק, אגרה בגין ביקור נוסף, כמשמעותה בתקנות וכיוצ"ב.
- 7.7.7. איחר מזמין השירותים, בתשלום אגרת בקרת הביצוע, בהתאם למועדי התשלום הקבועים בתקנות, יהיה רשאי מכון הבקרה להודיע למזמין השירותים על ביטולו של הסכם זה. ככל שיבוטל הסכם זה עקב אי תשלום אגרת בקרת ביצוע, יודיע על כך מכון הבקרה לרשות הרישוי ללא דיחוי.
- 7.7.8. מזמין השירותים יהיה זכאי להחזר האגרה ששולמה על ידו, כולה או חלקה, בהתאם לתנאים הקבועים בתקנות מכון בקרה.



7.7.9. מזמין השירותים לא יהיה זכאי להחזר אגרה ששולמה למכון הבקרה על ידי אוצר המדינה בקשר לבקשה להיתר שהוגשה על ידי המזמין בתקופת ההיערכות.

7.7.10. מזמין השירותים מאשר כי לא שילם למכון הבקרה כל תשלום, עמלה או הטבה, למעט האגרה כמפורט לעיל.

#### 8. מסירת מידע נוסף מצד מזמין השירותים

8.1. מזמין השירותים מתחייב לספק למכון הבקרה כל מסמך ו/או הסבר ו/או הבהרה כפי שידרש על ידי מכון הבקרה לצורך ביצוע בקרת תכן או בקרת ביצוע, וזאת במועד שיקבע על ידי מכון הבקרה ובאופן שלא יהיה בו כדי לעכב את ביצוע הבקרה על ידי מכון הבקרה.

8.2. מזמין השירותים מתחייב כי כל גורם רלוונטי לבקשה להיתר מטעמו או לעבודות הבניה כגון עורך הבקשה, האחראי לביצוע שלד ו/או כל גורם מקצועי אחר וכיו"ב, יספקו למכון הבקרה כל מסמך ו/או הסכם ו/או הבהרה כפי שידרשו על ידי מכון הבקרה לצורך ביצוע הבקרה, וזאת במועד כפי שיקבע על ידי מכון הבקרה ובאופן שלא יהיה בו כדי לעכב את ביצוע הבקרה על ידי מכון הבקרה.

8.3. כל מידע מצד מזמין השירותים ו/או מי מטעמו יסופק למכון הבקרה כהצהרה **בכתב** מטעם הגורם המתאים.

8.4. המידע אשר יסופק למכון הבקרה, בין כאמור בסעיף זה ובין בדרך אחרת, יחייב את מזמין השירותים לכל דבר ועניין.

8.5. ידוע למזמין השירותים כי מכון הבקרה נסמך על כל המידע והמסמכים אשר ימסרו לו על ידי מזמין השירותים או מי ממטעמו, בין אם הוגשו כאמור בסעיף זה לעיל ובין אם נמסרו בכל דרך אחרת, וכי הבקרה על ידי מכון הבקרה נעשית על סמך מידע ומסמכים אלה.

8.6. ככל ולא ימסרו על ידי מזמין השירותים, מידע הסבר או ההבהרה שנדרשו על ידי מכון הבקרה לצורך בקרת תכן ובמועד שנדרש לכך בהסכם זה או בתקנות, ידווח על כך מכון הבקרה במסגרת דו"ח הביניים כמשמעותו בתקנה 42(ג) לתקנות או בחוות דעת מסכמת של בקרת התכן, כמשמעותה בתקנה 45 לתקנות, והוא יהיה רשאי לציין כי בקרת התכן אינה תקינה.

8.7. ככל ולא ימסרו על ידי מזמין השירותים מידע הסבר או הבהרה שנדרשו על ידי מכון הבקרה לצורך בקרת ביצוע, ובמועד שנדרש לכך בהסכם זה או בתקנות, ידווח על כך מכון הבקרה למהנדס הועדה המקומית, וכן במסגרת חוות הדעת המסכמת לבקרת הביצוע, כמשמעותה בתקנה 63.

#### 9. אחריות מכון בקרה

9.1. מזמין השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו כי בקרת התכן או בקרת הביצוע המבוצעת על ידי מכון הבקרה, מבוצעת בהתאם להוראות הסכם זה והוראות כל דין, וכי ידוע לו כי בקרת הביצוע המבוצעת על ידי מכון הבקרה מבוצעת באופן מדגמי.

9.2. ידוע למזמין השירותים כי בקרת התכן ו/או בקרת הביצוע מבוצעת על ידי מכון הבקרה כחלק מהליכי הוצאת היתר הבניה, פיקוח על עבודות הבניה והוצאת תעודת גמר, ואין בביצוע הבקרה על ידי מכון הבקרה כדי לגרוע מאחריות מזמין השירותים ו/או מי מטעמו בכל הנוגע להליכי רישוי הבניה ו/או התכנון ו/או עבודות הבניה על פי כל דין.

9.3. מזמין השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבקרת התכן או בקרת הביצוע לא כוללים ייעוץ למזמין השירותים ו/או ניהול הפרויקט.



- 9.4. מזמין השירותים מצהיר ומאשר כי ידוע לו שבקרת התכן או בקרת הביצוע תבוצע על ידי מכון הבקרה בהתאם למסמכים או מידע שיומצאו על ידי מזמין השירותים ו/או מי מטעמו למכון הבקרה ובכלל זה בדבר התקדמות עבודות הבניה.
- 9.5. מזמין השירותים מצהיר ומאשר כי האחריות להעברת המסמכים הנכונים, המדויקים והעדכניים ביותר ו/או תכנס חלה על מזמין השירותים ועליו בלבד, והוא יישא באחריות הבלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שייגרם למכון הבקרה ו/או מזמין השירותים ו/או צד כלשהו הנובע מהעברת מידע ו/או מסמכים לא נכונים ומדויקים ו/או מתוכן המסמכים.
- 9.6. מזמין השירותים מאשר כי ידוע לו שחוות הדעת שניתנה על ידי מכון הבקרה ו/או ממצאי הבדיקה של מכון הבקרה, ישמשו אך ורק במסגרת הליכי רישוי הבניה (היתר בניה או תעודת גמר, לפי העניין).
- 9.7. מזמין השירותים יהיה אחראי בלעדית לתכנון ו/או ביצוע עבודות הבניה ו/או כל חלק מהם, והוא יהיה אחראי לכל פגם ו/או ליקוי ככל שנפל בתכנון ו/או בביצוע ו/או ניהול עבודות הבניה.
- 9.8. מזמין השירותים מצהיר כי לא יבוא בכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי מכון הבקרה ו/או מי מעובדיו ו/או היועצים מטעמו, בכל הנוגע לתכנון ו/או ביצוע עבודות הבניה לרבות לפגם שנפל בתכנון ו/או באופן ביצוע עבודות הבנייה, וזאת ובלבד ומכון הבקרה פעל על פי הוראות התקנות והדין.
- 9.9. הפר מזמין השירותים ו/או מי מטעמו הוראה מהוראות הסכם זה ו/או מחובותיו בחוק או בתקנות ישא מזמין השירותים באחריות הבלעדית לכל נזק ו/או פגיעה שתגרם למכון הבקרה, למזמין השירותים ו/או לצד ג' כלשהו בגין כך.

## 10. שונות

- 10.1. מכון הבקרה מתחייב לשמור כל מסמך שהועבר אליו מצד מזמין השירותים בהתאם להוראות כל דין ולא לפרסמו ו/או להעבירו לאחר, אלא בהסכמת מזמין השירותים או מכח הוראות הדין או פסיקת בית משפט מוסמך.
- 10.2. יובהר, כי האמור בסעיף זה לא יחול על העברת מידע ו/או מסמכים הנדרשת לצורך ביצוע תפקידי מכון הבקרה על פי הסכם זה והוראות הדין ו/או על העברת מידע לרשות להסמכת מעבדות או לאחראי כהגדרתו בתקנות ו/או על מידע ו/או מסמכים שנועדו להיות פומביים ו/או פתוחים לעיון הציבור.
- 10.3. הצדדים מצהירים ומאשרים, במפורש, כי על ההתקשרות בין הצדדים בהסכם זה לא יחולו יחסי עובד מעביד.
- 10.4. ידוע למזמין השירותים כי הוא רשאי להפסיק את ההתקשרות עם מכון הבקרה לאחר חתימת הסכם זה במקרים הקבועים בתקנות מבנה בקרה.
- 10.5. ידוע למזמין השירותים כי מכון הבקרה רשאי להפסיק את ההתקשרות עימו במקרים הבאים:
- 10.5.1. מזמין השירותים מסר למכון הבקרה מידע כוזב.
- 10.5.2. במהלך בקרת הביצוע נתגלו כשלים חוזרים ונשנים בביצוע עבודות הבניה.
- 10.5.3. מזמין השירותים סירב לאפשר למכון הבקרה למלא את תפקידיו על פי הוראות הדין, ובכלל זה לא קיים את התחייבויותיו כאמור בהסכם זה ובפרט בסעיפים 7.6 ו 8 – לעיל.





- 10.5.4. מזמין השירותים לא שילם את האגרות בגין שירותי מכון הבקרה במועדים המפורטים לעיל.
- 10.5.5. נמסרה הודעה על הפסקת הטיפול בבקשה בשל ניגוד עניינים בהתאם לתקנה 23(2)(ב) לתקנות, ובהתאם להוראות שר האוצר על פי סעיף 158(ד) לחוק.
- 10.5.6. מכון הבקרה החליט כי לא ניתן להשלים את עבודות הבנייה בהתאמה לחוק ותקנות מכון הבקרה.
- 10.5.7. המכון או מזמין השירותים פשטו רגל או חדלו להתקיים.
- 10.5.8. בוטל, הותלה או פקע הרשיון של מכון הבקרה על פי החוק והתקנות.
- 10.6. מכון הבקרה יודיע באופן מיידי לרשות הרישוי על הפסקת ההתקשרות עם מזמין השירותים והוא יהיה רשאי לדווח על העילה להפסקת ההתקשרות.
- 10.7. במידה שהפסיק מכון הבקרה את ההתקשרות עם מזמין השירותים בהתאם לסעיף זה, לא יושבו למזמין השירותים סכומי האגרות אשר שולמו למכון הבקרה עד למועד הפסקת ההתקשרות.
- 10.8. שום התנהגות מצד איזה מהצדדים לא תחשב כויתור על איזה מזכויותיו עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הדין או כויתור או כהסכמה מצידו לאיזה הפרה או אי-קיום של תנאי מתנאי ההסכם או כנותנת דחייה או ארכה לביצוע כל פעולה אשר יש לעשות על פי ההסכם או כשינוי, ביטול או תוספת של תנאי שהוא, אלא אם נעשו במפורש ובכתב.
- 10.9. כל שינוי באיזו מהוראות הסכם זה ו/או נספחיו, לרבות כל תוספת, גריעה או תיקון להסכם זה, לא יהיה לו תוקף אלא אם נעשה בכתב ונחתם על-ידי שני הצדדים.
- 10.10. מוסכם בין הצדדים כי הסמכות הבלעדית לדון בכל סכסוך שיתגלע ביניהם בכל הקשור להסכם זה או הנובע ממנו תהיה לבית המשפט המוסמך בתל אביב - יפו.
- 10.11. למען הסר ספק יובהר, כי אין בהסכם זה כדי לגבור על הוראות הדין ובפרט תקנות מכון בקרה, ובכל סתירה בין הוראות הסכם זה לבין האמור בתקנות מכון בקרה יגבר האמור בתקנות.
- 10.12. מזמין השירותים ימסור למכון הבקרה את כתובתו האלקטרונית לצורך קבלת הודעות לפי תקנות מכון בקרה. מועד שליחת הודעה בדוא"ל ייחשב כמועד קבלת ההודעה.
- 10.13. כל בקשה, הודעה או מסמך יישלחו למכון הבקרה באופן מקוון והכל בהתאם להוראות תקנות מכון בקרה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

מזמין השירותים

---

מכון הבקרה